



MEMORIAL DESCRITIVO

INTERVENÇÃO: Reforma UBS MAURITY I A OLIVEIRA

ENDEREÇO: Rua Rafael Gonçalves de Freitas, 221 - Bairro Vila Nova

MUNICÍPIO: Registro/SP

1 - GENERALIDADES:

A Unidade Básica de Saúde necessita finalizar a reforma iniciada anteriormente. O foco será a reforma dos sanitários de atendimento ao público, que necessitam de adaptação aos portadores de necessidades especiais.

As normas, especificações, padrões aprovados, bem como toda a legislação em vigor, referentes a obras civis, inclusive sobre segurança do trabalho e acessibilidade, serão parte integrante destas especificações, como se nelas estivessem transcritas.

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1 – CANTEIRO DE OBRA:

O canteiro de obra será organizado e limpo, cabendo à contratada manter estas condições durante a obra.

2.2 – A empresa deverá instalar uma placa em chapa de aço galvanizado nas dimensões 2,00x1,25 m, padrão Ministério da Saúde.

3 - REVESTIMENTO:

3.1 – Chapisco comum de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 que servirá de base para melhor aderência entre a alvenaria e o revestimento posterior.

3.2 - Emboço Paulista de argamassa mista de cimento, cal e areia aplicado diretamente sobre o chapisco seco, devidamente aprumada e de tal modo que sua espessura não ultrapasse 2,5 cm.

3.3 - Cerâmica esmaltada em parede, para reposição conforme projeto, 1ª linha, 15x15 cm, padrão médio, coloração, tonalidade e dimensões uniformes, arestas bem definidas, esmalte resistente a ponta de aço, não apresentando deformação, empenamentos, escamas, trincas, bolhas, aplicadas sobre o emboço paulista com argamassa apropriada. Peças assentadas com juntas verticais e horizontais de espessura constante de modo a não apresentar desvios significativos entre peças contíguas. Aplicar pasta apropriada entre as peças, sendo que as juntas devem estar previamente limpas e molhadas a fim de garantir melhor aderência e cura.

4 - PISOS:

4.1 - Pisos cerâmicos esmaltados resistentes à abrasão superficial (PEI 4) padrão médio, antiderrapantes, isentos de rachaduras, depressões, bolhas, furos, pintas, manchas, defeitos de baixo esmalte, decoração, cantos e/ou lados lascados, riscados ou ranhurados, diferença de tonalidade, assentados com argamassa apropriada, de tal modo que o controle de alinhamento das juntas, de espessura constante, seja efetuado sistematicamente com o auxílio de linhas esticadas longitudinal e transversalmente. Aplicar pasta apropriada entre as peças, sendo que as juntas devam estar previamente limpas e molhadas a fim de garantir melhor aderência e cura.

4.2 – Soleira em ardósia na entrada dos sanitários.



5– ESQUADRIAS:

- 5.1 - Será colocada porta de madeira compensada lisa para cera/verniz, 90x210 cm, incluso aduela, alizar e dobradiças. A fechadura será reaproveitada da porta atualmente instalada.
- 5.2 - Porta lisa com batente em alumínio, largura 0,72 m, altura 1,80 m. Porta lisa com batente em alumínio, largura 0,92 m, altura 1,80 m. Ambas serão instaladas nos boxes dos sanitários.
- 5.3 – Tarjeta tipo livre/ocupado para porta do box.

6– INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- 6.1 – Caixa de passagem 4"x2" em PVC rígido, antichama, na cor amarela, com olhais para instalação de eletrodutos e orelhas para fixação de espelho, de acordo com a NBR 5410, item 6.2.11.1.10.
- 6.2 – Condutores: cordoalha de cobre recozido de 2,5 mm², confeccionada em malha de fios de cobre trançada, isenta de falhas, emendas, oxidações, sujeiras, com revestimento em EPR para isolamento de 90°C e nível de isolamento até 1 kV.
- 6.3 – Eletroduto em PVC corrugado flexível, tipo leve, diâmetro externo de 20 mm, espessura da parede de 0,3 mm, cor amarela.

7– INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

- 7.1 - Ponto de água fria e esgoto, com tubos de PVC rígido, juntas soldáveis com aplicação de adesivo plástico apropriado. Para pequenos desvios ou ajustes, empregar conexões adequadas, não aceitando flexão nos tubos.
- 7.2 – As louças, serão na cor branca; nos sanitários adaptados, bacia sifonada de louça, linha tradicional, para pessoas com mobilidade reduzida, e lavatórios sem coluna deverão ser instalados conforme a norma de acessibilidade NBR 9050.
- 7.3 - Torneira metálica de alavanca, ¼ de volta.

8– PINTURA:

- 8.1 - Paredes pintadas com látex acrílico para ambientes externos/internos, sobre superfícies convenientemente lixadas e duas demãos de tinta.
- 8.2 - Pintura em esmalte acetinado para madeira, sobre superfícies convenientemente lixadas e duas demãos do esmalte, incluso aparelhamento com fundo nivelador branco fosco. Todas as superfícies pintadas deverão apresentar textura uniforme, sem escorrimientos, bolhas de ar, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

9– DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:

- 9.1 - Demolição de paredes em alvenaria de tijolo furado. Demolição de camada de assentamento/contrapiso. Demolição de revestimento cerâmico, incluindo a base. A execução dos serviços deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e outras vigentes à época da execução dos serviços.
- 9.2 – Rasgo em alvenaria para passagem de tubos e fechamento com argamassa traço 1:4.
- 9.3 – Retirada de folhas de porta de passagem e batentes de madeira. Retirada de fechaduras.
- 9.4 – Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios. Retirada de torneira.
- 9.5 – Remoção de tomadas ou interruptores e fiação elétrica.
- 9.6 – Recolocação de fechaduras de embutir.

10– COMPLEMENTOS:

- 10.1 – As divisórias dos sanitários serão em placas de ardósia com polimento, espessura mínima de 2,0 cm.



10.2 – Barra de apoio tipo reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável AISI 304, liga 18,8, diâmetro nominal de 1 1/2", com espessura de 3/32", comprimento de 500 mm e 800 mm, com resistência mínima ao esforço, em qualquer sentido, de 1,5 kN; flanges nas extremidades e parafusos para fixação, em aço inoxidável; tubo e flanges com acabamento escovado, ou polido fosco. Barra de proteção para lavatório, tipo "U" de 53 x 51 cm ou 54 x 40 cm, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio com diâmetro de 32 mm, com resistência mínima ao esforço, em qualquer sentido, de 1,5 kN; flanges em chapa de alumínio nas extremidades para fixação, acabamento em pintura a pó epóxi, de acordo com a norma NBR 11003.

11– EPIs E LIMPEZA DA OBRA:

11.1 - A contratada fornecerá equipamentos de proteção individual a todos os funcionários, manterá os locais de trabalho limpos e organizados e pós o término dos serviços acima especificados, a contratada procederá à limpeza final do canteiro de obra.

Registro, 25 de outubro de 2013.

Arq. Adriana Tiemi Aoki

Chefe da Div. Téc. de Proj. de Eng. e Manut. da Rede Física da Saúde

Roberto Francelino da Silva

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Obras