



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETO:** ADEQUAÇÕES PARA IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA EXERCÍCIO DO IDOSO

**ENDEREÇO:** RUA VIVALDO PEREIRA, CONJUNTO HABITACIONAL EIJI MATSUMURA, REGISTRO, SP

### **A - ORIENTAÇÕES GERAIS**

#### **Disposições Preliminares**

O presente memorial descritivo constitui elemento fundamental para a correta execução dos serviços de ADEQUAÇÕES PARA A IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA DE EXERCÍCIO DO IDOSO, no município de Registro, estado de São Paulo.

A Praça “EXERCÍCIO DO IDOSO” será implantada numa área de aproximadamente 350,00 m<sup>2</sup>, sendo instalada dentro do terreno que abriga o CDI (CENTRO DIA DO IDOSO), tendo como acesso à Rua Vivaldo Pereira, no Conjunto Habitacional Eiji Matsumura. Serão implantados: piso de concreto na área onde serão instalados os equipamentos de academia, postes de iluminação, bancos, além do plantio de grama, arbustos e árvores.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a *Contratada* deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

As normas, especificações, padrões aprovados, bem como toda a legislação em vigor, referentes a obras civis, inclusive sobre segurança do trabalho, serão parte integrante destas especificações, como se nelas estivessem transcritas.

A planilha orçamentária tem como base as planilhas: SINAPI dezembro/2013 (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), CPOS 161 (Companhia Paulista de Obras e Serviços).

Submeter, para aprovação e autorização expressa, qualquer substituição de materiais, componentes ou procedimentos e qualquer modificação nos projetos executivos e nas especificações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial Descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis ou a *Contratante*, nesta ordem.



Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da *Contratante*. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

## **B - ARQUITETURA**

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1. Instalação, Administração e Locação da Obra:**

A *Contratada* deverá providenciar ligações provisórias de água e energia para utilização na obra, cabendo a ela despesas e providências correspondentes.

Periodicamente a obra deverá ser limpa, removendo-se entulhos e detritos no decorrer dos trabalhos de construção. Madeiras de formas e andaimes deverão ser limpas e empilhadas, livres de pregos.

A *Contratada* e suas sub-empreiteiras deverão fornecer a cada um de seus empregados, crachá de identificação com nome do empregado e nome da empresa, para que seja usado pelo empregado de modo visível, enquanto trabalhar na obra. Da mesma forma todos os empregados deverão utilizar capacete e outros equipamentos de segurança, que deverão ser identificados com o nome ou logomarca da empresa.

A *Contratada* providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS (livro de capa resistente) com páginas numeradas e rubricadas pela *Fiscalização*, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do *Contratante*.

A *Contratada* se obriga a manter no local da obra, além do Diário de Obra, um conjunto de todas as plantas e especificações independentes das necessárias a execução, a fim de permitir uma perfeita fiscalização.

**1.2. Placa da Obra:** O modelo da placa de obra será fornecido pela Prefeitura Municipal de Registro e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.



## 2. PISOS

### 2.1. Piso de Concreto

**2.1.1. Regularização e Compactação:** Regularização e compactação manual de terreno com soquete na área onde será feito o piso de concreto, base para os equipamentos da academia.

**2.1.2. Preparação da Base:** Executado com uma camada de pedra britada com E= não inferior a 5,00 cm

**2.1.3. Concreto:** O piso da área da academia será aplicado com caimento de 1% para as laterais, será em concreto com fundação direta e espessura não inferior a 7 cm, com acabamento camurçado.

## 3. EQUIPAMENTOS

**3.1. Bancos de Madeira sobre alvenaria:** Estão distribuídos nas Áreas de Descanso, de acordo com o projeto arquitetônico. O modelo utilizado possui tampo em madeira, apoiado sobre pilaretes de alvenaria de tijolo cerâmico comum, revestidos com chapisco e emboço e pintura na cor a ser definida pelo *Contratante*.

## 4. PAISAGISMO

**4.1. Preparo do Solo:** Deverão ser eliminados do local, pragas e ervas daninhas, bem como deverão ser removidos todos os entulhos existentes, após a limpeza deverá ser executado o preparo da terra: afofamento, nivelamento e adubação, com adição ao solo de super simples, calcário e cama de frango; em seguida deverá ser realizado o plantio das mudas.

**4.2. Plantio de Vegetação:** As espécies de árvores e arbustos e suas quantidades estão determinadas em planilha orçamentária.

A *Contratada* será responsável pela saúde da vegetação até 60 dias após a entrega da obra.

**4.3. Grama Batatais:** A Grama Batatais deverá forrar toda a área especificada no projeto. Após a execução do gramado, é necessária a manutenção conforme o desenvolvimento e crescimento da grama, realizar o controle de plantas daninhas; combater pragas e doenças que venham a surgir; realizar os cortes do gramado com equipamento apropriado; executar as coberturas com areia e material orgânico; realizar o plano de fertilização inicial e as irrigações de modo correto.

## 5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

**5.1. Disposições Gerais:** A ligação de energia dos postes a serem instalados na Academia será interligada ao quadro de energia existente no prédio do CDI – Centro Dia do Idoso, tudo obedecendo rigorosamente exigências da Companhia Concessionária.

**5.2. Instalações:** Os disjuntores devem ser etiquetados com identificação dos circuitos a que pertencem. Fiações e cabos de cobre deverão ter alta condutibilidade, com revestimento termoplástico e nível de isolamento para, no mínimo, 750 V. Não será permitida emendas de condutores dentro de eletrodutos, preferencialmente de polietileno, somente nas caixas de derivação, ligação ou passagem. As ligações dos



condutores às enfições de luminárias deverão ser executadas por meio de conectores com isolamento plástica.

A instalação elétrica será subterrânea, através de duto flexível de polietileno de alta densidade revestido com PVC com fio guia de aço galvanizado lançado diretamente no solo, fiação com cabo de cobre de 6 mm<sup>2</sup> isolamento 750 V, isolamento em PVC 70°C, todos os postes serão aterrados com hastes cooperweld de ¾" x 3,00 m, com conector e terão caixa de passagem locada ao lado do poste (nunca abaixo), facilitando assim a manutenção do mesmo.

**5.3. Iluminação:** Serão utilizados postes específicos para de Exercícios, sendo ambos os postes telecônicos retos em aço SAE 1010/1020, galvanizados a fogo, com altura de 6,00 m, fixados com base de concreto, incluindo cruzetas reforçadas em ferro galvanizado e suportes tubulares de fixação em postes luminárias retangulares tipo pétala.

A Iluminação será com lâmpada de vapor metálico elipsoidal, base E40 de 400 W e 250 W respectivamente, acionadas por reatores AFP.

## **6. LIMPEZA FINAL DA OBRA**

**6.1. Pisos:** Dependendo do caso, a limpeza será executada com uso de água e sabão;

**6.2. Entulhos:** Os entulhos retirados deverão ser colocados em local apropriado, com aprovação da fiscalização, e leis de postura do Município.

Registro, 19 de fevereiro de 2014

---

**Arqª Mariane Politani Rua**

Chefe de Divisão Técnica de Planejamento, Projetos, Pavimentação e Drenagem

---

**Roberto Francelino da Silva**

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Obras