



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇO: REFORMAS E AMPLIAÇÕES DO PRÉDIO.

NOME: EMEB ANNA PINTO BANKS ..

LOCAL: RUA ANA PINTO BANKS - BAIRRO VILA CABRAL.

AGOSTO/2015.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DA OBRA

Será medido pela área de 1,5 (m2). O item remunera o fornecimento e instalação em lugar com alta visibilidade.

2 – INFRA ESTRUTURA E SUPRA ESTRUTURA

FORMAS DE MADEIRA MACICA

Será medido pelo desenvolvimento das áreas em contato com o concreto, não se descontando áreas de interseção até 0,20 m². O item remunera o fornecimento dos materiais e a mão-de-obra para a execução e instalação de fôrma, para estrutura, em tábuas de pinho de 1'' x 12'' e pontalotes de pinho 3'' x 3'', incluindo cimbramento até 3,00 m de altura, gravatas, sarrafos de enrijecimento, desforma e descimbramento.

CONCRETO

Será medido a área em contato com Concreto, preparado no local com a utilização mecânica de uma Betoneira, para que aja uniformidade na mistura sem perder a características de suas propriedades na cura. Utilizando para enchimento de Lajes, Cintas, Vigas de Sustentação, Fundações de Colunas, Alicerces e Emboço para parede externa o traço de 1:3:3 - (Cimento – Areia - Pedra). Para levantamento de paredes o Traço recomendado pela fiscalização da Obra será 1:2:8 (Cimento – Cal – Areia).

ALVENARIA DE EMBASAMENTO

Será medido os serviços realizados em Alvenaria de Embasamento com lastro de Concreto magro e blocos de concreto com ferragem e concreto na primeira fiada e na fiada onde será nivelada para a Alvenaria de Elevação. As vigas de Embasamento terão sua impermeabilização conforme consta em planilha orçamentária.

ALVENARIA DE ELEVAÇÃO

Será medido os serviços realizados em Alvenaria de Elevação com blocos cerâmicos de primeira linha sem imperfeições de acabamento.



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

LAJE PRÉ FABRICADA

Será medido a área de cobertura em suas superfícies com enchimento com concreto nos traços recomendados acima.

CONTRA PISO

Será medido a área de superfície onde será instalada a lona de plástico como impermeabilizante e depois derramado o concreto em toda a superfície edificada.

3 – ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS

PORTA DE MADEIRA SARRAFEADA P/ PINT. BAT. MADEIRA L=92CM

De acordo com o projeto.

PORTA DE MADEIRA SARRAFEADA P/ PINT. BAT. MADEIRA L=82CM

De acordo com o projeto.

PORTA DE MADEIRA SARRAFEADA P/ PINT. BAT. MADEIRA L=72CM

De acordo com o projeto.

FECHADURA COMPLETA, CILINDRICA DE EMBUTIR

Será medido por conjunto de fechadura instalada (cj.). O item remunera o fornecimento de conjunto de maçanetas, tipo alavanca, para porta externa composto por: fechadura de embutir, com miolo tipo cilíndrica; um par de maçanetas, tipo alavanca de 134 x 20mm; dois pares de rosetas com diâmetro de 50mm, todo o conjunto em poliamida, inclusive acessórios e mão-de-obra necessária para a montagem e instalação completa de conjunto da fechadura.

4 – ESQUADRIAS METÁLICAS

CAIXILHOS DE FERRO -BASCULANTES

Será medido por área na projeção vertical, de caixilho instalado (m²). O item remunera o fornecimento do caixilho basculante completo, em perfis de chapa dobrada de ferro; cimento, areia, materiais acessórios e mão-de-obra necessária para a instalação completado caixilho.

PORTA/PORTÃO TIPO GRADIL SOB MEDIDA.

Será medido por área na projeção vertical, d tipo gradil, instalado (m²). O item remunera o fornecimento do gradil completo, em perfis de ferro; cimento, areia, materiais acessórios e mão-de-obra necessária para a instalação completado gradil.

5 – COBERTURA



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ESTRUTURA DE COBERTURA EM MADEIRA DE LEI EM TESOURAS PARA TELHAS OND CIM-AM/AL/PLAST - VAOS ATE 10,00 M

Será medido pela projeção horizontal da estrutura (m^2). O item remunera o fornecimento de madeira seca, livre de defeitos de acordo com a legislação brasileira vigente; materiais acessórios e mão-de-obra necessária para a montagem da estrutura completa em tesouras para vãos até 10,00m, para cobertura em telhas perfil ondulado.

TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=6MM

Será medido pela área de telhamento (m^2). O item remunera o fornecimento de telhas, materiais, acessórios e mão-de-obra necessária para a colocação, fixação das telhas.

CUMEEIRA NORMAL P/ TELHA TECNOLOGIA CRFS ONDULADA

Será medido pelo comprimento de cumeeira ou espigão (m). O item remunera o fornecimento de peças de cumeeiras e/ou espigões em CRFS compatível com o modelo das telhas; materiais, acessórios e a mão-de-obra necessária para a colocação e fixação das cumeeiras e/ou espigões.

6 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

TUBO DE PVC RIGIDO JUNTA SOLDABEL DN 25MM (3/4") INCL CONEXOES

Será medido comprimento (m.). O item remunera o fornecimento e instalação de tubos de PVC rígido soldável de 3/4", inclusive conexões e materiais acessórios, e a mão-de-obra necessária.

TUBO DE PVC RIGIDO JUNTA ELASTICA DN 50MM (2") INCL CONEXOES

Será medido comprimento (m.). O item remunera o fornecimento e instalação de tubos de PVC rígido junta elástica DN = 50mm, inclusive conexões e materiais acessórios, e a mão-de-obra necessária.

TUBO DE PVC RIGIDO JUNTA ELASTICA DN 100MM (4") INCL CONEXOES

Será medido comprimento (m.). O item remunera o fornecimento e instalação de tubos de PVC rígido junta elástica DN = 100mm, inclusive conexões e materiais acessórios, e a mão-de-obra necessária.

07 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será medido conforme o projeto.

08- FORRO

FORRO EM LAMINA PVC 100MM E=8A10MM ENTARUGAMENTO DE MADEIRA



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Será medido por área de forro executada (m^2). O item remunera o fornecimento e instalação de forro em lâminas de PVC rígido, auto-extingüível, inclusive estrutura de sustentação e materiais acessórios para fixação.

09 – REVESTIMENTOS

CHAPISCO

Será medido pela área revestida com chapisco, não se descontando vãos de até $2,00m^2$ deverão ser deduzidos na totalidade e espaletas desenvolvidas (m^2). O item remunera o fornecimento de cimento, areia e a mão-de-obra necessária para a execução do chapisco.

EMBOÇO

Será medido pela área revestida com emboço, não se descontando vãos de até $2,00m^2$ e não se considerando espaletas. Os vãos acima de $2,00 m^2$ deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m^2). O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia e a mão-de-obra necessária para a execução do emboço.

REBOCO

Será medido pela área revestida com reboco, não se descontando vãos de até $2,00m^2$ e não se considerando espaletas. Os vãos acima de $2,00 m^2$ deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m^2). O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia e a mão-de-obra necessária para a execução do reboco.

10- PISOS

PISO DE CONCRETO DESEMPENADO C/ REQUADRO 1.80CM E=6CM

Será medido pela área de piso em concreto executado, na espessura de (m^3). O item remunera o fornecimento de concreto pó local fck de 18 Mpa, ripa de peroba de $1,2 \times 5cm$ e a mão-de-obra necessária para o lançamento do concreto e execução do piso com acabamento desempenado.

PISO CERAMICO ESMALTADO PEI – 4 RESITÊNCIA A QUIMICA A PARA ÁREAS INTERNAS.

Será medido pela área do piso cerâmico esmaltado PEI 4 resistência química A, para áreas internas como : Berçários, Lavanderias, Refeitórios, Banheiros e Depósito de material.

ARGAMASSA DE REGULARIZACAO CIM/AREIA 1:3 ESP=2,50CM

Será medido pela área de piso regularizada com argamassa de cimento e areia (m^2). O item remunera o fornecimento de branco, cimento, areia e a mão-de-obra necessária para execução da regularização do piso.

11 – PINTURA



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

LATEX EM SUPERFÍCIE INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA

Será medido pela área (m^2) de superfície pintada, não se descontando vãos de até $2,00m^2$ (m^2). O item remunera o fornecimento de tinta látex à base de PVA, inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços conforme a recomendação do fabricante.

ESMALTE EM SUPERFÍCIE INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA

Será medido pela área de superfície pintada, deduzindo-se toda e qualquer interferência (m^2). O item remunera o fornecimento de tinta esmalte, inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços conforme a recomendação do fabricante.

ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCAO

Será medido por (m^2). Em portas de ferros considerar a área multiplicado por 2,5; em caixilhos com batentes ou contramarcos a área multiplicado por 5. O item remunera o fornecimento de tinta esmalte, inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços conforme a recomendação do fabricante.

12 – IMPERMEABILIZAÇÃO

IMPERM RESP ALVENARIA DE EMBASSAMENTO C/ CIMENTO -AREIA 1-3 HIDROFUGO/TINTA BETUMINUSA

Será medido por área de superfície com impermeabilização executada (m^2). O item remunera o fornecimento de materiais, inclusive acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução da impermeabilização.

13 – LIMPEZA

Os itens remuneram o fornecimento da mão-de-obra e equipamentos necessários a execução dos serviços. A contratada devesse fornecer todos os E.P.I's necessários a segurança do trabalhador.

Roberto Costa Cunha
CREA: nº. 5060717458
Engenheiro Civil

Simony de Almeida Ikeda.
CAU A 73826-3
Arquiteta