



ANEXO IV - MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma do Telhado do Prédio da Prefeitura.

Local: Rua José Antonio de Campos, Nº 205 – Paço Municipal.

Bairro: Centro.

Município: Registro/SP.

Objetivo:

O presente memorial visa apresentar as especificações técnicas e critérios para contratação de serviços de engenharia, com fornecimento de material e de mão-de-obra, nos padrões construtivos estabelecidos em, planilha orçamentária, Cronograma físico-financeiro e normas pertinentes.

Recomendações Gerais:

Todas as metodologias utilizadas para as retiradas das telhas, deverá observar a segurança de pessoas, mobiliário, instalações e da própria edificação.

Deverão ser protegidas as áreas existentes em decorrência dos reparos a serem executados com o emprego de materiais como: manta de polietileno (lona preta), chapa compensada, etc., visto que o prédio a ser intervinda, encontra-se em pleno uso das suas atividades.

Deverá ser evitado o acúmulo de entulho na obra em quantidade que possa causar transtornos ao funcionamento do prédio ou sobrecarga excessiva sobre pisos e paredes.

Todo material produto da retirada deverá ser retirado do local da obra, e descartado. O transporte e destinação final dos entulhos deverão seguir condições e exigências da administração local.

Normas Técnicas:

A execução de todos os serviços que compõem o objeto da obra, deverá obedecer as Normas da ABNT em vigor.

Ficará a critério de a fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste.

Do canteiro de obras:

Poderá a construtora armazenar ou abrigar materiais e ferramentas necessárias no abrigo indicado pela fiscalização.

A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento do material e mão-de-obra necessários à execução dos serviços.

Após a conclusão dos serviços, as áreas utilizadas para instalação do canteiro de obras deverão estar limpas e isentas de entulhos sem haver ônus ao contratante.

Dos Serviços:

1) Retirada das telhas:

As retiradas das telhas se referem à substituição das telhas existentes e o auxílio na colocação e montagem das novas calhas metálicas. As telhas retiradas deverão ser armazenadas em local apropriado não causando impedimento de circulação aos usuários, posteriormente deverão ser encaminhadas ao local de rejeitos da Prefeitura Municipal ou descartadas mediante critérios estabelecidos pela fiscalização. Não será permitida a reutilização de partes ou peças danificadas de telhas.



3) Remoção manual de entulho

Todo o material de descarte das telhas, madeiramento e resíduos decorrentes da remoção, deverão ser transportados até caçamba ou caminhão de forma a não causar poeira, sujeira ou incômodo aos usuários da Unidade Básica de Saúde.

4) Impermeabilização com lona plástica (proteção para ocorrência de chuvas):

Durante o período de execução dos serviços contratados a empresa deverá proteger a cobertura que estiver sido removida ou descoberta com auxílio de lonas plásticas para garantir que a água de chuva ou umidade não atinja o interior do prédio e partes internas da edificação. Todo e qualquer problema decorrente desta fase que comprometa a obra é de inteira responsabilidade do executante. É recomendável que a reforma seja efetuada em etapas.

6) Telhamento:

Para a nova execução do telhado e a fim de não se descaracterizar, deverá ser executado com telhas de fibrocimento, conforme especificado na planilha de orçamento. O item descrito remunera o fornecimento das telhas, os acessórios e materiais para a fixação das telhas, em estrutura, de apoio, metálica, ou de madeira e a mão-de-obra necessária para o transporte interno à obra, içamento e a montagem completa das telhas. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT. Sob a telha deverá ser colocado Manta térmica em alumínio, para maior conforto térmico e proteção do forro de PVC.

❖ Para a execução da telha deverá ser consultado o manual do fabricante onde consta toda orientação para montagem.

7) Reforço de fixação de telhas:

Todas as telhas deverão ser analisadas quanto a sua fixação no madeiramento do telhado e reforçadas onde estiverem soltas e apoiadas somente na estrutura, ou com fixação deficiente.

8) Execução das calhas e rufos:

Os rufos e calhas deverão ser em chapas de aço galvanizadas e seus complementos deverão ser instalados de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores.

As calhas deverão ser instaladas após a realização de limpeza e retiradas de todos os materiais soltos que porventura estiverem sobre as calhas antigas.

10) Limpeza final:

O local e seu entorno deverão estar limpos, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, vidros ou pisos.

Somente poderá ser entregue o serviço após a realização de termo de recebimento definitivo expedido pela comissão de fiscalização de obras.

Registro, 11 de Fevereiro de 2016.

Fernando Sérgio Campos de Oliveira
Chefe da Divisão de Obras e Orçamento Técnico
CREA/SP.:5062500824

Roberto Francelino da Silva
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Obras