



# PREFEITURA DE REGISTRO

Secretaria Municipal de Administração

Rua José Antônio de Campos, nº 250 – Centro – Cep 11900-000

Fone (13) 3828.1000 Fax (13) 3821.2565

CNPJ – 45.685.872/0001-79

[www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br) e-mail: [licitacao2@registro.sp.gov.br](mailto:licitacao2@registro.sp.gov.br)

## **ANEXO IV - MEMORIAL DESCRITIVO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE REGISTRO**

**TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2016**

**PROCESSO N.º 183/2016**

**OBJETO: Referente a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA VISANDO A FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS PARA A CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO JARDIM XANGRILÁ, SITO À RUA CAMARÕES Nº 10, NO MUNICÍPIO DE REGISTRO/S.P., CONSTANTES DO CONTRATO EXPIRADO Nº 001/2015 – DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 073/2014. SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS.**

### **INTRODUÇÃO**

**TRATA-SE DO MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO JARDIM XANGRILA - RUA CAMARÕES Nº 10 NA CIDADE E COMARCA DE REGISTRO – ESTADO DE SÃO PAULO.**

O presente memorial tem por objetivo discriminar os serviços necessários ao desenvolvimento final da obra acima citada. As normas e especificações técnicas deverão ser observadas rigorosamente pela empreiteira na execução da obra.

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Caberá a empreiteira um exame detalhado do local da obra, verificando todas as dificuldades dos serviços, acessos, transportes e tudo o que se fizer necessário para a execução dos serviços iniciais até a entrega final da obra; deverá fornecer todo o material, mão-de-obra, leis sociais, ferramentas, maquinaria e aparelhamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços.

### **QUALIDADE DOS MATERIAIS E SERVIÇOS**

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais especificados.

Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior, ou que apresentarem defeitos de qualquer natureza, (medidas, empenamentos, etc.).

À contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.

### **EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PERTINENTES A OBRA**

A empresa executora deverá fazer anotação de responsabilidade técnica ART – CREA-SP referente à execução da obra. Todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com a boa técnica, posturas das Leis Municipais, Estaduais e Federais, e as normas da ABNT.

Se em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros, etc. ou materiais inadequados, ela se reserva ao direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo a empreiteira o ônus do prejuízo.

### **PROJETO**

A obra está sendo executada em obediência ao projeto apresentado que definem seus aspectos de arquitetura. Modificações que possa haver no decorrer da construção deverão ser acertadas e discutidas previamente entre as partes interessadas.

### **SERVIÇOS GERAIS**

Serão de responsabilidade da empreiteira e correrão por sua conta todos os serviços gerais, tais como despesas com pessoal de administração da obra, transportes diversos, despesas referente ao consumo de água e energia elétrica, e outros que se façam necessários ao bom andamento da obra.

A proteção dos materiais e serviços executados caberá à empreiteira, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo à PREFEITURA a responsabilidade por qualquer dano, de qualquer natureza que venham a sofrer. A vigilância deverá ser mantida até a entrega da obra.



acordo com os catálogos de componentes BR-01 e BR-09 anexados ao memorial descritivo, assim como os demais serviços descritos em planilha orçamentária.

## 11. ESQUADRIAS

- **As esquadrias e ferragens** deverão obedecer às dimensões constantes no projeto arquitetônico. Sua colocação e montagem deverão ser feitas de modo a apresentarem um perfeito prumo e esquadro. Todos os vãos deverão ser verificados antes da fabricação das aberturas. As esquadrias em madeira deverão ser fabricadas conforme dimensões e detalhes constantes do projeto arquitetônico, e de acordo com as especificações gerais de arquitetura, e orientação da FISCALIZAÇÃO. Na execução dos serviços de carpintaria e marcenaria será sempre empregada madeira de boa qualidade, que será sempre submetida à aprovação da FISCALIZAÇÃO antes da confecção das esquadrias ou demais similares.
- **Os vidros** deverão satisfazer às normas técnicas e à Planilha Orçamentária. As espessuras dos vidros serão em função das áreas das aberturas. Os vidros a serem empregados ou trocados não poderão apresentar bolhas, lentes, ondulações, ranhuras e outros defeitos. Antes da colocação dos vidros nos rebaixos dos caixilhos, estes serão bem limpos e lixados. Deve-se tomar cuidado no assentamento dos vidros para, além de não quebrá-los, não danificar as peças de fixação no manuseio ou no uso das ferramentas.

## 12.0 COBERTURA:

- Serão substituídas as calhas em locais que apresentarem não conformidades com a boa técnica de execução, como por exemplo falta a declividade.

## 16. COMPLEMENTOS: PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA E GRADES METÁLICAS.

- **Grades em ferro barra chata (janelas e vidros fixos):** Todas as janelas e vidros fixos receberão grade externa de proteção constituída por moldura em ferro barra chata 3/16". Todo o conjunto será firmemente chumbado nas laterais dos vãos das janelas

com cantoneiras 1"x1/8". Sugere-se realizar primeiramente a pintura da grade para melhor recobrimento

- **Superfície Metálica:** As grades metálicas deverão ser lixadas e limpas, após será aplicada uma demão de zarcão (tinta anticorrosiva), e tinta esmalte sintético brilhante, no mínimo em duas demãos (ou tantas quantas forem preciso para um perfeito cobrimento das superfícies), na cor verde colonial.

#### **17.0 RECEBIMENTO DA OBRA:**

- a) Limpeza geral provenientes de pinturas e da execução dos serviços;
- b) Pátio livre e desobstruído de quaisquer entulhos, ou restos de material utilizados na obra.

A Empreiteira não poderá permitir o uso provisório das novas dependências antes da entrega final das chaves que terão de ser entregues ao funcionário responsável e designado pela PREFEITURA.

**Eng.<sup>a</sup> Marilayne de Brito Malta Cugler-CREA 50.611.220-57**

Chefe de Div. Téc. de Proj. de Eng. e Manut. Rede Fís. Municipal

**Roberto Francelino da Silva**

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Obras